



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Dogana e Kosovës – Carina Kosova – Kosovo Customs



Sipas Nenit 17 të LIGJIT NR. 08/L-125
PËR PRONËN PUBLIKE

Datë: 26.08.2026

NJOFTIM PËR GRUMBULLIMIN E OFERTAVE PËR DHËNIE ME QIRA TË ZRAVE

Dogana e Kosovës publikon këtë ftesë me anën e të cilës i fton të gjithë të interesuarit që të ofertojnë për marrje me qira të zyrave lokale në Terminalin Doganor Hani i Elezit, sipas përshkrimit në vijim:

Dhënia me qira e hapësirave për zyre/lokale sipas çmimit fillestar të qirasë mujore plus shpenzimet shtesë për shpenzime të energjisë elektrike, ujit dhe mbledhjes së mbeturinave, sipas pjesëve në vijim:

Nr. Lokalit	Lokacioni	Kati	Vlera e qirasë + shpenzimet shtesë	Sipërfaqja m ²	Çmimi për njësi-€ (duke përfshirë të gjitha taksat etj)
1	Objekti Doganës	Përdhese	112.00 Euro + 30 euro për shpenzime shtesë	22.5	
2	Objekti Doganës	Përdhese	110.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	22	
3	Objekti Doganës	Përdhese	112.00 + 30 euro për shpenzime shtesë	25.5	
4	Objekti Doganës	Përdhese	112.00 + 30 euro për shpenzime shtesë	22.5	
5	Objekti Doganës	Përdhese	120.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	24	
6	Objekti Doganës	Përdhese	110.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	22	
7	Objekti Doganës	Përdhese	112.00 + 30 euro për shpenzime shtesë	22.4	
8	Objekti Doganës	Kati II	65.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	26	
9	Objekti	Kati II	47.50 euro + 30 euro	19	

	Doganës		për shpenzime shtesë		
10	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
11	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
12	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
13	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
14	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
15	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.4	
16	Objekti Doganës	Kati II	56.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	22.5	
17	Objekti Doganës	Kati II	52.50 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	21	
18	Objekti Doganës	Kati II	47.50 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	19	
19	Objekti Doganës	Kati II	51.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20.5	
20	Objekti Doganës	Kati II	47.50 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	19	
21	Objekti Doganës	Kati II	60.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	24	
22	Objekti Doganës	Kati II	54.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	21.5	
23	Objekti vjetër	Përdhese	70.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	14	
24	Objekti vjetër	Përdhese	130.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	26	
25	Objekti vjetër	Përdhese	57.50 + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
26	Objekti vjetër	Përdhese	57.50 + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
28	Objekti vjetër	Përdhese	40.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	10	
30	Objekti vjetër	Përdhese	48.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	12	
31	Objekti vjetër	Përdhese	50.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	12.5	
33	Objekti vjetër	Kati I	100.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	28.5	

34	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
35	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
36	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
37	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
38	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
39	Objekti vjetër	Kati I	47.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	13.5	
40	Objekti vjetër	Kati I	49.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	14	
41	Objekti Vjetër	Kati I	102.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	29	
42	Objekti vjetër	Përdhese	94.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	23.5	
43	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
44	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
45	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
46	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
47	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
48	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
49	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
50	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
51	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
52	Objekti vjetër	Përdhese	46.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	11.5	
53	Objekti vjetër	Kati I	40.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	10	
54	Objekti vjetër	Kati I	40.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	16	-
55	Objekti vjetër	Kati I	102.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	29	

56	Objekti vjetër	Kati I	49.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	14	
57	Objekti vjetër	Kati I	49.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	14	
58	Objekti vjetër	Kati I	70.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	20	
59	Objekti vjetër	Kati I	49.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	14	
60	Objekti vjetër	Kati I	158.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	45	
61	Objekti vjetër	Kati I	100.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	28.5	
62	Objekti vjetër	Kati I	65.00 euro + 30 euro për shpenzime shtesë	18.5	

Derisa pastrimi i zyrave bëhet nga ana e qiramarrësit/ofertuesit.

Mënyra e paraqitjes se ofertës:

Oferta duhet të dorëzohet në një zarf të mbyllur në mënyrë konfidenciale dhe duhet t'i përmbajë këto dëshmi:

1. Certifikatë e Biznesit se bashku me informatat mbi biznesin ku shënohet veprimtaria si agjent doganor (shpedicion);
2. Deklaratë me shkrim për çmimin e ofruar, ku çmimi i ofertuar duhet të jetë mbi pragun minimal të përcaktuar;
3. Dëshmi me shkrim se ofertuesi mund të sigurojë se paku 1 punëtor për ofrimin e shërbimeve të shpedicionit;

Kushtet e ofertimit: Të gjithë të interesuarit mund të tërheqin ftesën nga webfaqja e DK-së <https://dogana.rks-gov.net/> apo në zyrën doganore në Terminalin Doganor Hani i Elezit. Oferta e nënshkruar dhe e mbyllur në zarf do të pranohen nga Dogana jo më vonë se 08.09.2026, koha 14:00, Zyra e Prokurimit, Dogana e Kosovës, adresa: Lagjja Kalabri, Rr. “Rexhep Krasniqi” 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës.

Të gjithë të interesuarit mund të vizitojnë hapësirat e zyrave në terminalin doganor Hani i Elezit me datën 04.09.2026 nga ora 11:00 – 12:00.

Hapja e ofertave bëhet nga Komisioni për hapjen dhe vlerësimin e ofertave në mënyrë publike në prani të ofertuesve, të cilët kanë shprehë interesim të marrin pjesë. Hapja e ofertave bëhet me datën 08.09.2026, koha 14:30, Zyra e Prokurimit, Dogana e Kosovës. Adresa: Lagjja Kalabri, Rr. “Rexhep Krasniqi” 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës.

Nëse qiraja mujore tejkalon vlerën prej njëmijë (1,000) euro, para nënshkrimit të kontratës, ofertuesi fitues duhet të sigurojë garancion bankar me vlerën e së paku tre (3) muajve të qirasë.

Kohëzgjatja e kontratës deri në 36 muaj.

Kriter i shpërblimit me kontratë është oferta e përgjegjshëm me çmimin më të lartë mbi pragun minimal të caktuar nga Dogana e Kosovës.

Objekti i kontratës është i ndarë pjesë / lokale si hapësira për zyre (zyre lokale)). Ofertuesi mund të paraqesë ofertë për një zyre, dy zyre apo më shumë zyre, mirëpo mund të shpallet fitues vetëm për një zyre sipas çmimit me të lartë të ofertuar. Numri maksimal i zyrave që do të mund të shpërblehet tek një ofertues është 1 zyre.

Ofertuesi/ qiramarrësi pas nënshkrimit të kontratës dhe para fillimit të ofrimit të shërbimeve është i obliguar që me shpenzime të veta ta bëjë dezinfektimin, dezinfektimin dhe deratizimin e gjithë hapësirës së zyrës.

Singerisht,
Sektori i Prokurimit
Dogana e Kosovës